

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	
ΠΡΟΚΗΠΤΟ	
ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :
0,7 ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΘΥΚΑ

ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ

Ο.Τ.1 : Σ.Δ. 0,2
Ο.Τ.2 : Σ.Δ. 1,6
Ο.Τ.3: Σ.Δ. 0,5
Ο.Τ.4: Σ.Δ. 0,1

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΤΟΥ ΘΥΚΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ.2018 (ΦΕΚ 114 Α/2018) :
ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ & ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ (ΑΡΘΡΟ 8)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ

Ο.Τ.1: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥΣ ΣΥΝΑΘΡΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ: - ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΟΥ Θ.Υ.Κ.Α.
(ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ) - ΣΥΝΕΛΑΡΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΣΥΝΑΝΤΗΣΕΩΝ - ΜΙΚΡΟΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΑΝΑΛΥΚΤΗΡΙΟ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
Ο.Τ.2 & Ο.Τ.3: ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ: - ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ - ΧΩΡΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ - ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΜΙΚΡΑ ΒΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο.Τ.4: ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ: - ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΩΝ, ΕΞΑ (ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ, ΓΕΝΗΤΗΡΙΕΣ, ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤ)

Ο.Τ.5: ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 30%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΚΤΙΡΙΩΝ : ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ Α.Ε.

ΕΡΓΟ: «ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ & ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
ΘΥΛΑΚΑ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (Θ.Υ.Κ.Α.)
ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Ζ.ΚΑΙ.Θ.)»

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ:	ΜΙΚΑΝΗΣ ΑΔΑΚΤΥΛΟΣ Πολιτικός Μηχανικός	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε. ΕΥΡΩΤΕΚ Α.Ε. Α. ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ - Γεωλόγος
		ΕΚΤΙΡΟΣΤΟΙΧΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Αρχιτέκτων Μηχικός Σφραγίδα - Υπογραφή	
		ΔΗΜΗΤΡΗΣ Β. ΔΟΥΜΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE ΜΕΛΟΥ Τ.Τ.Α.Α. 38225 ΟΔ. ΕΥΡΩΠ. 77-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000	

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΒΕΛΟΤΩΝ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ

Το παρόν σχεδιαστικό μελέτηθηκε από το
ΚΕΣΥΠΟ Θ.Α. την 9/11/2020
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
ΑΚ/ΠΡΟΤΕΡΟΣ 83/2020 Υπουργική απόφαση
ΓΡΑΜΜΕΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ Κ. ΚΑΛΩΤΗ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Θ.Υ.Κ.Α.

ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 1.000	Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ Π. Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΕΡΜΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 696γ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Andriana Katsina
13/09/2023 11:05

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΓΡΑΜΜΗΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ

Ο.Τ. 3	X	Y	Αποστάσεις
Α	415477.36	4487676.97	---
Β	415506.54	4487682.02	Α - Β: 29.62
Β	415506.57	4487668.68	7 - Β: 10.80
Ο.Τ. 4	X	Y	Αποστάσεις
Α	415488.34	4487568.57	---
Β	415488.34	4487587.71	Γ - Β: 19.03
Γ	415488.34	4487596.26	12 - Γ: 38.25
Δ	415505.92	4487596.31	7 - Δ: 5.90

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ. 1 - Εξοδών = 3415.84 τ.μ. - Περίμετρος = 278.18 μ.	Αποστάσεις
Α	---
Β	---
Γ	---
Δ	---
Ε	---
Ζ	---
Η	---
Θ	---
Ι	---
Κ	---
Λ	---
Μ	---
Ν	---
Ξ	---
Ο	---
Π	---
Ρ	---
Σ	---
Τ	---
Υ	---
Φ	---
Χ	---
Ψ	---
Ω	---
Ο.Τ. 2 - Εξοδών = 1467.21 τ.μ. - Περίμετρος = 607.28 μ.	Αποστάσεις
Α	---
Β	---
Γ	---
Δ	---
Ε	---
Ζ	---
Η	---
Θ	---
Ι	---
Κ	---
Λ	---
Μ	---
Ν	---
Ξ	---
Ο	---
Π	---
Ρ	---
Σ	---
Τ	---
Υ	---
Φ	---
Χ	---
Ψ	---
Ω	---
Ο.Τ. 3 - Εξοδών = 7886.77 τ.μ. - Περίμετρος = 713.07 μ.	Αποστάσεις
Α	---
Β	---
Γ	---
Δ	---
Ε	---
Ζ	---
Η	---
Θ	---
Ι	---
Κ	---
Λ	---
Μ	---
Ν	---
Ξ	---
Ο	---
Π	---
Ρ	---
Σ	---
Τ	---
Υ	---
Φ	---
Χ	---
Ψ	---
Ω	---
Ο.Τ. 4 - Εξοδών = 5405.98 τ.μ. - Περίμετρος = 693.78 μ.	Αποστάσεις
Α	---
Β	---
Γ	---
Δ	---
Ε	---
Ζ	---
Η	---
Θ	---
Ι	---
Κ	---
Λ	---
Μ	---
Ν	---
Ξ	---
Ο	---
Π	---
Ρ	---
Σ	---
Τ	---
Υ	---
Φ	---
Χ	---
Ψ	---
Ω	---
Ο.Τ. 5 - Εξοδών = 104.90 τ.μ. - Περίμετρος = 63.76 μ.	Αποστάσεις
Α	---
Β	---
Γ	---
Δ	---
Ε	---
Ζ	---
Η	---
Θ	---
Ι	---
Κ	---
Λ	---
Μ	---
Ν	---
Ξ	---
Ο	---
Π	---
Ρ	---
Σ	---
Τ	---
Υ	---
Φ	---
Χ	---
Ψ	---
Ω	---

ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ
Π. 2 "ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΠΣ Δ.Ε. ΘΕΡΜΗΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ (ΦΕΚ 451 ΑΔΠ/13-12-2013)

